

Số: 63/KT

Tp.HCM ngày 27 tháng 03 năm 2021

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
Năm 2020 so với Năm 2019

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 so với năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ % Biến động	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	76.647	121.323	(37)	19.899	23.314	(15)
Giá vốn	43.036	69.967	(38)	8.584	16.625	(48)
Lợi nhuận gộp	33.611	51.356	(35)	11.315	6.689	69
Doanh thu hoạt động tài chính	153.140	121.785	26	197.504	132.186	49
Chi phí hoạt động tài chính	19.000	10.124	88	56.568	12.127	366
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(1.773)	(1.162)	(53)	-	-	-
Chi phí bán hàng	660	1.177	(44)	862	1.092	(21)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	39.825	42.861	(7)	27.578	26.537	4
Thu nhập khác	5.302	980	441	18	-	-
Chi phí khác	4.878	2.148	127	34	233	(85)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	125.918	116.648	8	123.795	98.887	25
Thuế thu nhập doanh nghiệp	24.137	26.075	(7)	16.655	17.429	(4)
Lợi nhuận sau thuế	101.781	90.573	12	107.140	81.458	32

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu cung cấp dịch vụ.
- Giá vốn giảm do giảm chi phí các dự án.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do tăng doanh thu chuyển nhượng vốn và cổ tức được chia tăng.

- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay, chi phí môi giới chuyển nhượng các khoản đầu tư và tăng khoản dự phòng tổn thất đầu tư tài chính.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương và chi phí dịch vụ khác.
- ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu các dự án.
 - Giá vốn giảm tương ứng với doanh thu giảm.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng do tăng doanh thu tiền lãi cho vay và doanh thu chuyển nhượng các khoản đầu tư.
 - Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do giảm chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 32% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 12% so với năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 so năm 2019.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT